

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam thuê đất để tiếp tục sử dụng làm trụ sở Bưu điện thành phố Sa Đéc, tọa lạc Phường 2, thành phố Sa Đéc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND-NĐ ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Sa Đéc;

Xét Tờ trình số 402/TTr-STNMT ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.636m² đất, thuộc thửa số 667, tờ bản đồ số 01, tọa lạc Phường 2, thành phố Sa Đéc (diện tích đo đạc thực tế là 726,3m², thuộc thửa đất số 459, tờ bản đồ số 09) của Bưu điện thị xã Sa Đéc đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/10/1995, số vào sổ 01629 QSDĐ/T2. Giao lại toàn bộ 726,3m² đất thu hồi trên cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam thuê đất để tiếp tục sử dụng làm trụ sở Bưu điện thành phố Sa Đéc.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm (kể từ ngày có quyết định thu hồi và cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh).

- Vị trí, giới hạn khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 29-2021 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký thành phố Sa Đéc xác lập ngày 17/6/2021.

Điều 2. Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Bru điện tỉnh Đồng Tháp (Bru điện thành phố Sa Đéc) có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất trên cho Tổng Công ty Bru điện Việt Nam; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và lập thủ tục chuyển sang thuê đất phân diện tích đất còn lại đúng theo quy định.

- Căn cứ Quyết định cho thuê đất, hồ sơ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định giá thu tiền thuê đất hàng năm, thông báo bằng văn bản cho Tổng Công ty Bru điện Việt Nam nộp tiền thuê đất theo quy định và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất.

- Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp các ngành liên quan rà soát truy thu tiền thuê đất của Bru điện tỉnh Đồng Tháp, thời điểm tính tiền truy thu từ ngày 01/01/1996 đến ngày có quyết định thu hồi và cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh (diện tích truy thu là 1.636m²) đúng quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh; ký hợp đồng cho thuê đất với Tổng Công ty Bru điện Việt Nam, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; đồng thời chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sa Đéc tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa sau khi Tổng Công ty Bru điện Việt Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tổng Công ty Bru điện Việt Nam có trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, kê khai nộp phí, lệ phí và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 2; Giám đốc Bru điện tỉnh Đồng Tháp và Tổng Giám đốc Tổng Công ty Bru điện Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Tuấn

